

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

9 февраля 2017 г. № 112

## Об оказании социальных услуг государственными учреждениями социального обслуживания

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 22 мая 2000 года «О социальном обслуживании» и в целях обеспечения проведения единой государственной политики в области социального обслуживания Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях оказания социальных услуг на основании договоров пожизненного содержания с иждивением за счет средств местных бюджетов.

2. Рекомендовать местным исполнительным и распорядительным органам принимать решения о заключении договоров пожизненного содержания с иждивением за счет средств местных бюджетов с пожилыми гражданами, в собственности которых находится жилое помещение, достигшими 70-летнего возраста и не имеющими физических лиц, обязанных по закону их содержать, предусматривающих:

обеспечение содержания с иждивением;

оказание гражданам социальных услуг государственными учреждениями социального обслуживания без взимания платы;

передачу гражданами имеющегося в собственности жилого помещения административно-территориальной единице.

3. Рекомендовать областным и Минскому городскому Советам депутатов при формировании местных бюджетов на очередной финансовый год предусматривать выделение средств для обеспечения реализации настоящего постановления.

4. Внести изменения и дополнения в следующие постановления Совета Министров Республики Беларусь:

4.1. в Положении о порядке, особенностях и основаниях предоставления гражданам специальных жилых помещений государственного жилищного фонда в домах-интернатах для престарелых и инвалидов, домах-интернатах для детей-инвалидов, специальных домах для ветеранов, престарелых и инвалидов, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2008 г. № 1408 «О специальных жилых помещениях государственного жилищного фонда» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 237, 5/28424; 2009 г., № 171, 5/30157; 2010 г., № 159, 5/32094; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 07.07.2012, 5/35920; 06.01.2013, 5/36729; 29.05.2013, 5/37295):

в части первой пункта 3 слова «из расчета не менее 7 кв. метров этого жилого помещения на одного человека» заменить словами «в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами»;

в пункте 4:

в абзаце первом слово «утверждаемым» заменить словом «устанавливаемым»;

в абзаце втором слова «(до 6 месяцев)» заменить словами «(до одного года или до достижения совершеннолетия)»;

пункт 5<sup>1</sup> после слов «на общих основаниях» дополнить словами «, а также гражданам, достигшим 70-летнего возраста, заключившим в установленном порядке договор пожизненного содержания с иждивением за счет средств местных бюджетов с местным исполнительным и распорядительным органом»;

в пункте 6:

в части первой после слов «II группы» дополнить словами «, а также гражданам, ранее заключившим договор пожизненного содержания с иждивением за счет средств местных бюджетов с местным исполнительным и распорядительным органом»;

в части второй слово «краткосрочного» заменить словами «временного, в том числе краткосрочного,»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Специальные жилые помещения в специальных домах предоставляются:

гражданам, достигшим возраста, дающего право на пенсию по возрасту на общих основаниях, с легким или умеренно выраженным нарушением способности к самообслуживанию, не имеющим в собственности жилых помещений и лиц, обязанных по закону их содержать;

инвалидам I и II группы с умеренным или выраженным нарушением способности к самообслуживанию для оказания услуг сопровождаемого проживания из числа:

проживающих в домах-интернатах для детей-инвалидов, домах-интернатах общего типа, психоневрологических домах-интернатах;

инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата, не имеющих в собственности жилых помещений и лиц, обязанных по закону их содержать.»;

пункт 10 после слов «6–8 настоящего Положения» дополнить словами «, имеющим право на государственное обеспечение, а также гражданам, заключившим договор пожизненного содержания с иждивением за счет средств местных бюджетов с местным исполнительным и распорядительным органом»;

в пункте 11:

в части первой:

абзац второй после слов «пункта 6» дополнить словами «, за исключением граждан, ранее заключивших договор пожизненного содержания с иждивением за счет средств местных бюджетов с местным исполнительным и распорядительным органом,»;

в абзаце третьем слова «пункта 5» заменить словами «пунктов 5 и 7»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«в части первой пунктов 5 и 7 настоящего Положения, жилые помещения которых, принадлежащие им на праве собственности, были отчуждены по договорам дарения, купли-продажи в течение 5 лет, предшествующих дню подачи заявления о предоставлении специального жилого помещения либо после его подачи до дня поселения, а также при отчуждении указанных помещений или сдаче их по договорам найма жилого помещения во время проживания граждан в стационарном учреждении;»;

в абзаце пятом слова «пунктах 6 и 8» заменить словами «пункте 8»;

после абзаца пятого дополнить часть абзацем следующего содержания:

«в пункте 6 настоящего Положения, для временного, в том числе краткосрочного, проживания;»;

абзацы шестой и седьмой считать соответственно абзацами седьмым и восьмым;

абзац седьмой дополнить словами «, за исключением граждан, заключивших договор пожизненного содержания с иждивением за счет средств местных бюджетов с местным исполнительным и распорядительным органом»;

из абзаца третьего части второй слова «не имеющих лиц, обязанных по закону их содержать,» исключить;

часть первую пункта 15 дополнить словами «, за исключением граждан, желающих заключить в установленном порядке договор пожизненного содержания с иждивением за счет средств местных бюджетов с местным исполнительным и распорядительным органом»;

в пункте 16:

часть первую дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«индивидуальную программу реабилитации инвалида (для инвалидов I и II группы, определяемых в специальный дом для оказания услуг сопровождаемого проживания).»;

абзац третий части второй изложить в следующей редакции:

«запрашивают сведения из дома-интерната для детей-инвалидов, дома-интерната общего типа, психоневрологического дома-интерната, содержащие информацию о времени нахождения в нем гражданина, в отношении граждан, определяемых в специальный дом;»;

из абзаца первой части первой пункта 17 слова «или временного, за исключением краткосрочного,» исключить;

в абзаце первом пункта 17<sup>1</sup> слово «краткосрочного» заменить словами «временного, в том числе краткосрочного,»;

4.2. в перечне бесплатных и общедоступных социальных услуг государственных учреждений социального обслуживания с нормами и нормативами обеспеченности граждан этими услугами, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 27 декабря 2012 г. № 1218 «О некоторых вопросах оказания социальных услуг» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 11.01.2013, 5/36756; 13.03.2015, 5/40231):

в пункте 2:

в подпункте 2.5 слово «врача» заменить словом «врача-специалиста»;

в подпункте 2.8.3 слово «врачу» заменить словом «врачу-специалисту»;

в подпунктах 3.4, 3.7 и 3.9 пункта 3 слово «врача» заменить словом «врача-специалиста»;

в пункте 7:

в подпункте 7.1:

слова «рекомендациями медико-реабилитационной экспертной комиссии» заменить словами «индивидуальной программой реабилитации инвалида»;

слово «врача» заменить словом «врача-специалиста»;

в подпункте 7.2 слова «рекомендациями медико-реабилитационной экспертной комиссии» заменить словами «индивидуальной программой реабилитации инвалида»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Услуги сопровождаемого проживания инвалидам I и II группы в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида, оказываемые специальными домами для ветеранов, престарелых и инвалидов до формирования навыков самостоятельного проживания»;

в подпункте 18.16 пункта 18 и подпункте 19.4 пункта 19 слово «врача» заменить словом «врача-специалиста»;

в подпункте 24.2 пункта 24, подпунктах 27.2–27.4 пункта 27 слова «рекомендациями медико-реабилитационной экспертной комиссии» заменить словами «индивидуальной программой реабилитации инвалида».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Премьер-министр Республики Беларусь**

**А.Кобяков**

УТВЕРЖДЕНО

Постановление  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
09.02.2017 № 112

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке и условиях оказания социальных услуг на основании договоров пожизненного содержания с иждивением за счет средств местных бюджетов**

## ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение регулирует порядок и условия оказания социальных услуг на основании договоров пожизненного содержания с иждивением за счет средств местных бюджетов (далее – договор пожизненного содержания с иждивением) территориальными центрами социального обслуживания населения (далее – территориальные центры) и государственными учреждениями социального обслуживания, осуществляющими стационарное социальное обслуживание (далее, если не определено иное, – стационарные учреждения), входящими в систему комитетов по труду, занятости и социальной защите облисполкомов и Минского горисполкома.

2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и их определения:

договор пожизненного содержания с иждивением – договор, по которому получатель ренты – гражданин передает принадлежащее ему жилое помещение в собственность административно-территориальной единице, а плательщик ренты обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина и (или) указанного им третьего лица – супруги (супруга) гражданина (далее – третье лицо);

жилое помещение – одноквартирный жилой дом, квартира в многоквартирном или блокированном жилом доме;

плательщик ренты – местные исполнительные и распорядительные органы в лице территориальных центров и стационарных учреждений;

получатель ренты:

граждане Республики Беларусь, иностранные граждане или лица без гражданства, постоянно проживающие в Республике Беларусь (далее – граждане), достигшие 70-летнего возраста, не имеющие физических лиц, обязанных по закону их содержать;

состоящие между собой в браке граждане, в том числе если один из них является третьим лицом, при условии достижения обоими супругами 70-летнего возраста, не имеющие иных физических лиц, обязанных по закону их содержать;

рента – стоимость пожизненного содержания с иждивением, включающая расходы по содержанию с иждивением, оказанию социальных услуг.

3. Местные исполнительные и распорядительные органы принимают решение о заключении либо отказе в заключении договора пожизненного содержания с иждивением с учетом предложений комиссии, созданной ими для рассмотрения вопросов оказания социальных услуг на основании договора пожизненного содержания с иждивением (далее, если не установлено иное, – комиссия).

В состав комиссии включаются представители структурных подразделений местных исполнительных и распорядительных органов, а также представители других заинтересованных организаций (с их согласия).

Комиссия местным исполнительным и распорядительным органам вносит предложения:

о целесообразности оказания социальных услуг на основании договора пожизненного содержания с иждивением с учетом стоимости жилого помещения гражданина, возможности его последующего использования в соответствии с законодательством;

о стоимости пожизненного содержания с иждивением, в том числе размере ежемесячных платежей;

о необходимости оказания социальных услуг гражданину, заключившему договор пожизненного содержания с иждивением, в случае ухудшения (улучшения) у него состояния здоровья иными государственными учреждениями социального обслуживания, в том числе психоневрологическими домами-интернатами для престарелых и инвалидов, согласно имеющимся у получателя ренты медицинским показаниям.

Решение о заключении договора пожизненного содержания с иждивением для оказания социальных услуг территориальными центрами принимается местными исполнительными и распорядительными органами базового территориального уровня.

Решение о заключении договора пожизненного содержания с иждивением для оказания социальных услуг стационарными учреждениями принимается местными исполнительными и распорядительными органами областного территориального уровня.

В г. Минске решение о заключении договора пожизненного содержания с иждивением для оказания социальных услуг территориальными центрами и стационарными учреждениями принимается Минским горисполкомом.

Срок принятия решения местными исполнительными и распорядительными органами о заключении договора пожизненного содержания с иждивением для оказания социальных услуг не должен превышать 60 дней со дня поступления необходимых документов.

4. Оказание социальных услуг на основании договора пожизненного содержания с иждивением осуществляется при наличии у получателя ренты медицинских показаний для оказания социальных услуг в территориальных центрах в форме социального обслуживания на дому и домах-интернатах (отделениях) повышенной комфортности для престарелых и инвалидов согласно перечню медицинских показаний и медицинских противопоказаний для оказания социальных услуг в учреждениях социального обслуживания, установленном постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 10 января 2013 г. № 3/4 «Об установлении перечня медицинских показаний и медицинских противопоказаний для оказания социальных услуг в учреждениях социального обслуживания и признании утратившими силу постановлений Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 10 ноября 2003 г. № 140/48 и от 17 января 2007 г. № 4/8» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 10.08.2013, 8/27778) (далее – перечень медицинских показаний и противопоказаний).

В случае ухудшения (улучшения) состояния здоровья у гражданина, заключившего договор пожизненного содержания с иждивением, комиссия вносит соответствующим местным исполнительным и распорядительным органам предложения о необходимости оказания социальных услуг иными государственными учреждениями социального обслуживания, в том числе психоневрологическими домами-интернатами для престарелых и инвалидов, согласно имеющимся у получателя ренты медицинским показаниям.

С гражданами, имеющими на дату подачи соответствующего заявления медицинские противопоказания согласно перечню медицинских показаний и противопоказаний, договоры пожизненного содержания с иждивением местными исполнительными и распорядительными органами не заключаются.

5. На дату заключения договора пожизненного содержания с иждивением жилое помещение должно соответствовать следующим требованиям:

принадлежать на праве собственности лицу, с которым заключается договор пожизненного содержания с иждивением;

находиться на территории административно-территориальной единицы Республики Беларусь, в границах которой в порядке, установленном законодательством, создан и действует плательщик ренты;

быть свободным от прав третьих лиц;

в нем не могут быть зарегистрированы лица, не являющиеся получателями ренты.

6. Если недвижимое имущество, отчуждаемое под выплату ренты, находится в общей долевой собственности получателей ренты, состоящих между собой в браке, местными исполнительными и распорядительными органами решение о заключении договора пожизненного содержания с иждивением принимается при наличии волеизъявления обоих супругов заключить такой договор.

7. Договор пожизненного содержания с иждивением, соглашение об изменении, расторжении договора пожизненного содержания с иждивением подлежат нотариальному удостоверению и государственной регистрации в соответствии с актами законодательства.

8. Договор пожизненного содержания с иждивением, кроме условий, определенных законодательством, должен содержать следующие существенные условия:

стоимость всего пожизненного содержания с иждивением, в том числе размер ежемесячных платежей по содержанию с иждивением, который не может быть менее двукратного размера базовой величины;

место проживания получателя ренты;

перечень дополнительных услуг в области похоронного дела, кроме гарантированных Законом Республики Беларусь от 12 ноября 2001 года «О погребении и похоронном деле» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., № 107, 2/804; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 11.01.2015, 2/2235), стоимость которых не превышает установленный законодательством размер пособия на погребение;

оплата нотариального тарифа за удостоверение договора пожизненного содержания с иждивением и оказание услуг правового и технического характера нотариусом, государственной регистрации такого договора и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав, оформления сделок, связанных с передачей жилого помещения, жилищно-коммунальных услуг, оказываемых по субсидируемым государством тарифам (ценам), расходов на ремонт жилого помещения, газового, электрического, сантехнического оборудования, дополнительных услуг в области похоронного дела, кроме гарантированных Законом Республики Беларусь «О погребении и похоронном деле», за счет плательщика ренты;

порядок расторжения договора пожизненного содержания с иждивением;

условия, определенные в пунктах 15 и 22 настоящего Положения.

9. Деятельность по оказанию услуг по уходу за местами погребения получателей ренты, осуществляемая специализированными организациями, иными юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, регулируется местными исполнительными и распорядительными органами областного территориального уровня.

10. Плательщик ренты вправе отчуждать, сдавать в залог или иным способом обременять жилое помещение, переданное ему в обеспечение пожизненного содержания, только при наличии предварительного согласия получателя ренты.

Плательщик ренты обязан принимать необходимые меры для того, чтобы в период предоставления пожизненного содержания с иждивением использование жилого помещения не приводило к снижению его стоимости.

11. Расторжение договора пожизненного содержания с иждивением осуществляется в случаях и порядке, предусмотренных актами законодательства.

12. Обязательства по договору пожизненного содержания с иждивением прекращаются смертью получателей ренты, за исключением обязательств плательщика ренты по оплате дополнительных услуг в области похоронного дела.

При существенном нарушении плательщиком ренты своих обязательств получатель ренты вправе потребовать возврата имущества, переданного в обеспечение пожизненного содержания, либо выплаты ему выкупной цены в соответствии с законодательством. При этом плательщик ренты не вправе требовать компенсации расходов по содержанию с иждивением и оказанию социальных услуг получателю ренты.

## **ГЛАВА 2**

### **ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМИ ЦЕНТРАМИ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ ПОЛУЧАТЕЛЯМ РЕНТЫ**

13. Гражданин, желающий заключить договор пожизненного содержания с иждивением для получения социальных услуг, оказываемых территориальным центром,

обращается в территориальный центр по месту нахождения жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности, с заявлением по форме согласно приложению 1 (далее – заявление 1) и представляет следующие документы:

документ, удостоверяющий личность;  
документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение;  
медицинскую справку о состоянии здоровья, содержащую информацию о наличии медицинских показаний и (или) отсутствии медицинских противопоказаний для оказания социальных услуг в форме социального обслуживания на дому.

Другие необходимые документы запрашиваются территориальным центром в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления 1 у соответствующих государственных органов (организаций).

14. В течение семи рабочих дней со дня поступления заявления 1 представители территориального центра, органа по труду, занятости и социальной защите, организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, проводят обследование материально-бытового положения и технического состояния жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности, с составлением акта обследования по форме согласно приложению 2 (далее – акт).

В течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления 1 территориальный центр направляет документы и акт в соответствующий местный исполнительный и распорядительный орган для рассмотрения комиссией и принятия решения. О принятом решении заявитель информируется территориальным центром не позднее трех рабочих дней после принятия решения местным исполнительным и распорядительным органом.

15. Существенными условиями договора пожизненного содержания с иждивением, предусматривающего предоставление социальных услуг территориальными центрами, кроме указанных в пункте 8 настоящего Положения, являются:

проживание получателя ренты в переданном под выплату ренты жилом помещении;  
предоставление без взимания платы получателю ренты социальных услуг, предусмотренных перечнем бесплатных и общедоступных социальных услуг государственных учреждений социального обслуживания с нормами и нормативами обеспеченности граждан этими услугами, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 27 декабря 2012 г. № 1218 «О некоторых вопросах оказания социальных услуг» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 11.01.2013, 5/36756) (далее – перечень), в том числе сверх норм и нормативов обеспеченности граждан услугами территориальных центров в форме социального обслуживания на дому по рабочим дням.

16. Социальные услуги, не предусмотренные перечнем, предоставляются получателю ренты на основании договора возмездного оказания социальных услуг.

### **ГЛАВА 3**

#### **ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СТАЦИОНАРНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ ПОЛУЧАТЕЛЯМ РЕНТЫ**

17. Гражданин, желающий заключить договор пожизненного содержания с иждивением, для получения социальных услуг, оказываемых стационарными учреждениями, обращается в орган по труду, занятости и социальной защите по месту нахождения жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности, с заявлением по форме согласно приложению 3 (далее – заявление 2) и представляет следующие документы:

документ, удостоверяющий личность;  
документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение;  
заключение врачебно-консультационной комиссии;  
выписку из медицинских документов;

документы, подтверждающие право на льготы;  
две фотографии размером 30 x 40 мм.

Орган по труду, занятости и социальной защите запрашивает (оформляет) в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления 2 у соответствующих государственных органов (организаций) сведения о месте жительства и составе семьи, справку о размере получаемой пенсии, копию заключения медико-реабилитационной экспертной комиссии об инвалидности и другие необходимые документы.

18. Гражданин, проживающий в стационарном учреждении и желающий заключить договор пожизненного содержания с иждивением, для получения социальных услуг, предоставляемых стационарными учреждениями, обращается с заявлением 2 в орган по труду, занятости и социальной защите по месту нахождения жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности, и представляет следующие документы:

документ, удостоверяющий личность;

документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение.

Орган по труду, занятости и социальной защите запрашивает в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления 2 сведения у стационарного учреждения, содержащие информацию о времени нахождения в нем гражданина, документы из личного дела гражданина, указанные в пункте 17 настоящего Положения, и другие необходимые документы у соответствующих государственных органов (организаций).

19. В течение семи рабочих дней со дня поступления заявления 2 представители органа по труду, занятости и социальной защите, организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, проводят обследование материально-бытового положения и технического состояния жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности, с составлением акта.

20. В течение трех рабочих дней со дня поступления документов, указанных в части второй пунктов 17 или 18 настоящего Положения, орган по труду, занятости и социальной защите направляет документы, указанные в пунктах 17 или 18 настоящего Положения, и акт (далее – пакет документов) в комиссию, созданную местными исполнительными и распорядительными органами базового территориального уровня, для подготовки предложения о целесообразности оказания социальных услуг стационарными учреждениями на основании договора пожизненного содержания с иждивением (далее – предложение комиссии) в целях представления его в облисполкомы.

В течение трех рабочих дней со дня поступления предложения комиссии орган по труду, занятости и социальной защите направляет пакет документов и предложение комиссии в соответствующий облисполком для рассмотрения комиссией и принятия решения.

В г. Минске орган по труду, занятости и социальной защите местной администрации района в течение трех рабочих дней со дня поступления документов, указанных в части второй пунктов 17 или 18 настоящего Положения, направляет пакет документов в Минский горисполком для рассмотрения комиссией и принятия решения.

21. О принятом облисполкомом, Минским горисполкомом решении заявитель информируется органом по труду, занятости и социальной защите не позднее семи рабочих дней после принятия решения.

22. Существенным условием договора пожизненного содержания с иждивением, предусматривающего предоставление социальных услуг стационарными учреждениями, кроме указанных в пункте 8 настоящего Положения, является предоставление получателю ренты социальных услуг, предусмотренных перечнем, без взимания платы.

23. Социальные услуги, не предусмотренные перечнем, предоставляются получателю ренты на основании договора возмездного оказания социальных услуг.

Приложение 1  
к Положению о порядке  
и условиях оказания социальных  
услуг на основании договоров  
пожизненного содержания  
с иждивением за счет средств  
местных бюджетов

Форма

Директору территориального центра  
социального обслуживания населения

\_\_\_\_\_ (полное наименование центра)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия директора центра)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия, год рождения заявителя)

Документ, удостоверяющий личность,  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
(дата, орган, выдавший документ)

Место жительства: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить со мной договор пожизненного содержания с иждивением за счет средств местного бюджета с условием проживания в переданном под выплату ренты жилом помещении.

Проживаю \_\_\_\_\_  
(один (одна) или указываются совместно)

\_\_\_\_\_ проживающие супруга (супруг)

Физических и юридических лиц, обязанных по закону содержать меня, не имею.

Имею на праве собственности жилое помещение \_\_\_\_\_  
(адрес,

\_\_\_\_\_ количество комнат, общая площадь)

С условиями заключения договора пожизненного содержания с иждивением за счет средств местного бюджета ознакомлен(а).

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись заявителя)

Приложение 2  
к Положению о порядке  
и условиях оказания социальных  
услуг на основании договоров  
пожизненного содержания  
с иждивением за счет средств

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ  
материально-бытового положения и технического состояния жилого помещения,  
принадлежащего гражданину на праве собственности**

\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия, дата рождения)

Комиссией в составе представителей территориального центра социального обслуживания населения (государственного учреждения социального обслуживания, осуществляющего стационарное социальное обслуживание, органа по труду, занятости и социальной защите, организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги):

\_\_\_\_\_  
(должность, инициалы, фамилия)

проведено обследование материально-бытового положения и технического состояния жилого помещения, находящегося в собственности гражданина \_\_\_\_\_,  
(инициалы, фамилия)  
зарегистрированного и проживающего по адресу: \_\_\_\_\_

Установлено следующее: гр. \_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

получает пенсию по \_\_\_\_\_  
по состоянию на \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей в месяц.  
(дата обследования)

В настоящее время \_\_\_\_\_  
(работает или не работает)

**Состав семьи**

\_\_\_\_\_  
(указываются супруга (супруг), их возраст, размер пенсии, работает или  
не работает, место проживания и оказываемая обследуемому  
лицу помощь, а также другие лица, оказывающие помощь)

**Материальное положение**

\_\_\_\_\_  
(указать, какое имущество имеет, на какие средства проживает:  
наличие приусадебного участка, подсобного хозяйства,  
других источников дохода)

**Отметка об оказании помощи**

Дата	Вид и размер оказанной помощи	Кем оказана помощь

**Жилищные условия**

(указать, в каком жилом помещении проживает, размер занимаемой

площади, размер платы за жилищно-коммунальные услуги, наличие льгот)

### Техническое состояние жилого помещения

(указать состояние внутренней отделки, пола, оконных рам, входной

и межкомнатных дверей, сантехнического оборудования, газового

оборудования, коммуникаций, электропроводки; наличие охранной

сигнализации)

### Заключение

(нуждается в оказании социальных услуг территориальным центром

социального обслуживания населения в форме социального обслуживания на дому или

государственным учреждением социального обслуживания, осуществляющим стационарное

социальное обслуживание, на условиях договора пожизненного содержания с иждивением

за счет средств местного бюджета (заключать договор пожизненного содержания с иждивением

за счет средств местного бюджета нецелесообразно в связи с неудовлетворительным техническим

состоянием жилого помещения, другими причинами, установленными в ходе обследования)

### Члены комиссии:

(должность, подпись)

(инициалы, фамилия)

20\_\_ г.

(дата составления акта)

С актом ознакомлен(а)

(инициалы, фамилия гражданина, дата, подпись)

Приложение 3  
к Положению о порядке  
и условиях оказания социальных  
услуг на основании договоров  
пожизненного содержания  
с иждивением за счет средств  
местных бюджетов

Форма

12  
социальной защите \_\_\_\_\_

гр. \_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия, год рождения заявителя)

Документ, удостоверяющий личность,  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
(дата, орган, выдавший документ)

Место жительства: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

Группа инвалидности (при наличии) \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить со мной договор пожизненного содержания с иждивением за счет средств местного бюджета с условием проживания в \_\_\_\_\_  
(наименование государственного

\_\_\_\_\_ учреждения социального обслуживания, осуществляющего стационарное социальное  
\_\_\_\_\_ обслуживание)

Физических и юридических лиц, обязанных по закону содержать меня, не имею.

Проживаю \_\_\_\_\_  
(один (одна) или указываются совместно

\_\_\_\_\_ проживающие супруга (супруг)  
Сведения об иных лицах (по усмотрению заявителя) \_\_\_\_\_

Имею на праве собственности жилое помещение \_\_\_\_\_  
(адрес, количество комнат,

\_\_\_\_\_ общая площадь)

К заявлению прилагаю:

С условиями проживания и заключения договора пожизненного содержания с иждивением за счет средств местного бюджета ознакомлен(а).

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

Документы приняты \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия специалиста)

\_\_\_\_\_  
(подпись)